CONVOCATORIA

La Presidencia de la Comisión Permanente de Planificación y Presupuesto del GADM-AA convoca a la Reunión de Trabajo prevista para el día ***Martes 22 de julio de 2025***, a las 14h30, en la Sala de Concejales, para tratar lo siguiente:

1. Análisis de fraccionamientos de la Sra. Cecilia Vinueza y Sra. Sonia Ruano
2. Análisis de Apertura de calle

Ing. David Montalvo Pineda
PRESIDENTE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

18 de julio de 2025.

Dr. Jorge Báez ……..
CONCEJAL ALTERNO

Lic. Jesús Tobar B. ……..
MIEMBRO DE LA COMISIÓN

Ing. Darwin López ……..
CONCEJAL

Prof. Juan Yépez ……..
CONCEJAL

Ab. Álvaro Guevara ……..
PROCURADOR SÍNDICO

Arq. Fredy Mena ……..
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Ab. Mireya Méndez ……..
SECRETARIA DE CONCEJO

Secretaria
Concejo

Para comisión de Planificación

26/05/25

Asesoría

Seguimiento

Atuntaqui, 26 de mayo de 2025

Señor:

Cesar Escobar

Alcalde de Cantón Atuntaqui

Presente. -

Por medio de la presente, yo Cecilia Alexandra Vinueza Ponce con Ci 1714197728, propietaria de un terreno ubicado en el sector de Tierra Blanca con clave catastral No 100250010270018000, solicito muy comedidamente se programe una reunión con la comisión del Área de Planificación, para tratar mi caso referido a un Fraccionamiento, que desde el año 2021, hemos intentado realizar, pese a que hemos ingresado por varias ocasiones este pedido, cumpliendo los requisitos establecidos en su momento para el efecto.

Han pasado cuatro directores de Planificación en dos administraciones municipales, una carpeta ingresada perdida, etc., sin que se haya hasta la fecha, resuelto mi pedido.

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mi más sincero agradecimiento.

Martes 2:30

Atentamente:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN ANTONIO ANTE
DESPACHO ALCALDIA
FECHA 26 MAY 2025 HORA 10:12
Recepción de Documentos:
Número de Trámite: 2510733
ANTEÑOS DE CORAZÓN

Cecilia Alexandra Vinueza
Ci 1714197728
cel: 0999536675 / 0998348799
Arq.fernandopro@gmail.com

→ 0969666959 Sr. Javier Nuñez

30-06-2025 - 2-7-2025

Se llama varias veces no contestan

Oficio 418-GADM-AA-A-CE-2025
Atuntaqui, 17 de julio de 2025

Arquitecto
Fredy Mena
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Ingeniero
David Montalvo
CONCEJAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.

De mi consideración:

Reciba un saludo cordial a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Antonio Ante y el deseo de éxito en sus funciones que desempeña a diario.

Por medio del presente, se le delega la responsabilidad de dirigir la reunión correspondiente a la solicitud de audiencia en el marco de seguimiento del tramite solicitado de autorización para autorización de fraccionamiento de un terreno y apertura de calle, a fin de que pueda coordinar y llevar a cabo dicha actividad con las partes involucradas.

Una vez realizada la reunión, se solicita que elabore y remita un informe detallado de lo tratado, incluyendo observaciones, acuerdos y cualquier información relevante, para conocimiento y seguimiento por parte de esta dependencia.

Se adjunta a la presente las solicitudes de audiencias, la cual contiene los antecedentes necesarios para que usted pueda proceder con la organización y ejecución de la misma.

Agradezco de antemano su colaboración y compromiso con esta tarea.

Atentamente,

Ab. César Escobar Vallejos
ALCALDE GAD MUNICIPAL ANTONIO ANTE

18-07-2025
11:45

Arq. Fa
Da

GAD MUNICIPAL AntonioAnte

Anteños de Corazón

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ANTONIO ANTE
SOLICITUD DE AUDIENCIA CIUDADANA CON EL ALCALDE

DATOS DEL SOLICITANTE

- **Nombres y apellidos completos:**

  Sonia del Pilar Ruano Erazo

- **Cédula de identidad:** 1001936424

- **Teléfono de contacto:** 0994200556

- **Correo electrónico (opcional):** soniadelpilarerazo@outlook.com

- **Dirección de domicilio:**

  Ibarra, Cdla Municipal

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

- **Motivo de la audiencia (detalle brevemente su requerimiento):**

  Consultar el avance del trámite solicitado en la Reunión de Audiencia el 25 de Febrero /25, solicitando la autorización para fraccionamiento de un terreno ubicado en los Ovalos Alto.

- **¿Representa a alguna organización, colectivo o barrio?**

  [x] Sí [ ] No

  En caso afirmativo, indique el nombre:

  Asociación Ovalos Alto

- **Número de personas que asistirán a la audiencia:**

  15 personas

FIRMA DEL SOLICITANTE

Firma: Sonia Ruano S Fecha: 12/06/2025.

GAD MUNICIPAL AntonioAnte

Anteños de Corazón

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ANTONIO ANTE
SOLICITUD DE AUDIENCIA CIUDADANA CON EL ALCALDE

DATOS DEL SOLICITANTE

- **Nombres y apellidos completos:** Marcia Jimena Lopez Piarpuezan
- **Cédula de identidad:** 0400786 19-0
- **Teléfono de contacto:** 0993726181
- **Correo electrónico (opcional):** _____
- **Dirección de domicilio:** Cbaltura calle Juan Elias Terán

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

- **Motivo de la audiencia (detalle brevemente su requerimiento):** Solicitud de Apertura de calle.
- **¿Representa a alguna organización, colectivo o barrio?**

  [X] Sí [ ] No

  En caso afirmativo, indique el nombre: Marcia Jimena Lopez
- **Número de personas que asistirán a la audiencia:** 6 personas

FIRMA DEL SOLICITANTE

Firma: _____ Fecha: 11/06/2025

REUNIÓN DE TRABAJO COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN			
TEMA	PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO EN LOS OVALOS ALTO		
FECHA	22/07/2025	**HORA**	16H00
CONCEJALES			
Ing. David Montalvo			
Lcdo. Jesús Tobar			
EQUIPO TÉCNICO			
Arq. Fredy Mena			
Ab. Álvaro Guevara			
Ab. Mireya Méndez			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
La ciudadanía indica que solicitan el fraccionamiento en los Óvalos Alto, un proyecto que lo plantearon desde el año 2021, actualmente su proyecto menciona lotes mínimos de 1120 m2, se trata de un terreno que compraron en acciones y derechos de 45.000 metros			
La Dirección de Planificación indica que el área mínima actual es de 5000 m2 y por tanto el proyecto no cumple con los requisitos			
RESOLUCIONES			
Se solicita a la ciudadanía que presente un escrito para darle contestación formal de la solución técnica y jurídica a su planteamiento			
ANEXOS			
1.- Convocatoria			
2.- Registro de Firmas			
HORA DE CLAUSURA DE LA REUNIÓN		17h13	
FIRMAS			
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN		**SECRETARIA DE CONCEJO**	

REGISTRO DE ASISTENCIA

ASUNTO: Fraccionamiento

FECHA: 22-07-25

LUGAR: Saba Havimo

No.	NOMBRES/APELLIDOS	No. CÉDULA	DEPENDENCIA	TELÉFONO	FIRMA
	Juana Sanchez	0101205440		0987190284	
	Emilia Maradey	51P36558		2665375	
	Ximena Rivera	1002413316		0986743688	
	Sonia Maldonado	1003005681		0980149955	
	Mishel Rodriguez	1003421532		0984964407	
	Pablo Arias	1713090510		0995071076	
	Viviana Tactaguano	1713806378		0988537543	

REGISTRO DE ASISTENCIA

ASUNTO: Fraccionamiento.

FECHA: 22-07-2025 **LUGAR:** Salon Nasino

No.	NOMBRES/APELLIDOS	No. CÉDULA	DEPENDENCIA	TELÉFONO	FIRMA
1	David Montalvo	1002864708	Comisión Planificación	0997221591	
2	Patricia Ruiz	1002872669		0994025110	
3	Carmen Escobar	040161185-0		0968304607	
4	Sonia Ruano	1001936424		0994200556	Sonia Ruano E
5	Mónica León	040071865-6		0982708250	
6	Luis Alpala	0407304118		0983464603	
7.	Silvana Pozo P.	040050218.		0986865321.	

REUNIÓN DE TRABAJO COMISIÓN DE PLANIFICACION			
TEMA			
FECHA	22/07/2025	**HORA**	14H44
CONCEJALES			
Ing. David Montalvo			
Lcdo. Jesús Tobar			
EQUIPO TÉCNICO			
Ab. Mireya Méndez			
Arq. Freddy Mena			
Ab. Álvaro Guevara			
CIUDADANÍA			
Señor Javier Núñez			
Señora Cecilia Vinueza			
DESARROLLO DE LA REUNÍON			
El presidente de la Comisión de Planificación da la bienvenida a los presentes y da lectura al oficio solicitado por la ciudadana, en el año 2020 se hace un fraccionamiento siendo el terreno del área rural en la parroquia Atuntaqui, carpeta que se perdió, en el año 2021 volvieron a ingresar la carpeta cuando el PUG ya cambió determinándole como urbano, sin embargo el área mínima no ha cambiado se mantiene de 1500 metros, el terreno general es de casi 40 mil metros cuadrados, han presentado varias propuestas conforme el lineamiento actual de áreas mínimas sin embargo no han recibido respuesta y también han presentado sus objeciones a las afectaciones de vía			
La Dirección de Planificación indica que es necesario hacer el análisis respectivo para plantear un plan parcial siempre que se cuente con compensaciones o retribuciones de cálculo de cargas y beneficios			
RESOLUCIONES			
Se plantea una nueva reunión para el día martes 29 julio 2025 para que las áreas técnicas planteen sus observaciones al caso y darle una respuesta formal a los propietarios del proyecto			
ANEXOS			
1.- Registro de Firmas			
HORA DE CLAUSURA DE LA REUNIÓN		15h50	
FIRMAS			
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN		**SECRETARIA DE CONCEJO**	

REGISTRO DE ASISTENCIA

ASUNTO: Proyecto de Fraccionamiento Sra Cecilia Viteri

FECHA: 22-07-2025 **LUGAR:** ~~Sanbio~~ Anto, Sala de Reuniones Concejales

No.	NOMBRES/APELLIDOS	No. CÉDULA	DEPENDENCIA	TELÉFONO	FIRMA
1	David Montalvo	1002864708		0997221591	
2	Javier Nunez	1708319734		0969666959	
3	FERNANDO PROAÑO	1709686735		0999536675	
4	FREDY MENA	1711688133		0993938833	
5	Alexandra Vinueza	1714197723		0984162373	
6	Jesús Tobar	100179HH19	Concejal	0985986MOM	